(woonplaats)………………………….. juli 2023

Provincie Oost-Vlaanderen

Provinciehuis

Gouvernementstraat 1

9000 Gent

**Bezwaarschrift op het openbaar onderzoek betreffende het ontwerp beleidsplan ruimte Oost-Vlaanderen**

Geachte deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen

Bij deze wens ik te reageren op het ontwerp van provinciaal beleidsplan ruimte Oost-Vlaanderen 2050.

En dit om de volgende redenen:

**Het ontwerp beleidsplan is onvoldoende toegankelijk en duidelijk.**

Het ontwerp is zeer lang, moeilijk leesbaar, en bevat talrijke vage begrippen. Deze elementen samen verhinderen een toegankelijke, vlotte en inhoudelijk bevattelijke lezing en resulteren in verschillende manieren van interpretatie van het ontwerp beleidsplan. Dit maakt het plan rechtsonzeker en zorgt ervoor dat de doelstellingen van het ontwerp beleidsplan én de haalbaarheid van de verschillende concepten op heden zeer moeilijk in te schatten zijn.

**Verkeerd en moeilijk te interpreteren kaartmateriaal.**

De algoritmes die gebruikt zijn voor de kaarten zijn fout en corresponderen niet met de situatie op het terrein. Het is bovendien zeer moeilijk om het juiste kaartmateriaal te vinden, te lezen en te interpreteren. Desalniettemin kunnen die kaarten in beroepsprocedures worden gebruikt om verleende vergunningen aan te vechten.

**Ongeziene impact op bedrijvigheid en ruimte om te ondernemen.**

Als ondernemer zijn wij op het vlak van bedrijvigheid **zeer bezorgd dat uitbreidingen en aanpassingen van bedrijven en ondernemingen in de toekomst niet meer mogelijk zullen zijn.** Het ontbreekt het ontwerp van beleidsplan op het vlak ‘ruimte om te ondernemen’ aan **realiteitszin.**

**Ons bedrijf ligt in een zone die de verdere toekomstige economische ontwikkeling en groei volledig hypothekeert. U stelt dat bedrijven met bestaande verweefbare activiteit, die zich nu op bedrijventerreinen bevinden, moeten herlokaliseren naar de kernen en dat** bedrijventerreinen met een beperkte potentie geen bijkomend ruimtebeslag meer kunnen innemen. Dit is voor mij onaanvaardbaar, niet realistisch, noch realiseerbaar! Enerzijds omdat ik mijn bedrijf niet zomaar kan verplaatsen, anderzijds omdat er binnen de kernen ook al een specifieke woonopgave speelt. **Dit is** wishfull thinking. Bovendien vrezen wij dat de verweving van niet-hinderlijke bedrijfsactiviteiten met wonen tot heel wat klachten en discussies zullen leiden.

**Onaanvaardbare manier van sluipende besluitvorming**

Ook al heeft het document geen kracht van wet, toch kan het in de vergunningsprocedure gebruikt worden als toetsingsdocument waardoor wij als bedrijf in totale rechtsonzekerheid terecht komen. In de inleiding van het ontwerp beleidsplan wordt er gesteld dat de deputatie bij de definitieve vaststelling van gemeentelijke ruimtelijke beleidsplannen voorbehoud kan maken bij één of meerdere specifieke opties indien dit RUP onverenigbaar zou zijn met het provinciaal beleidsplan ruimte. Algemeen laat het beleidsplan veel te weinig “ruimte “ aan de steden en gemeenten om zelf nog een ruimtelijk beleid te voeren!

**Gebrek aan effectieve participatie.**

Diverse cruciale elementen werden niet aan het inspraakproces voorafgaand aan het openbaar onderzoek onderworpen. Om te komen tot een draagvlak voor het ruimtelijk beleid is het van belang om burgers en ondernemers effectief te betrekken bij dergelijke belangrijke beslissingen. Het recht op inspraak via het huidige openbaar onderzoek wordt hier volledig uitgehold.

Ik dien dan ook officieel bezwaar in omdat ik niet akkoord kan gaan met dit ontwerp van het provinciaal ruimtelijke beleidsplan.

Met de meeste hoogachting,

Naam + voornaam

Adres en woonplaats